

Протокол № 15
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 4/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

«28» 09 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4 / 2 по ул. Космонавтов:

кв. № 16 – Иткиной Галиной Николаевной, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4 / 2, кв. 16, паспорт 17 01 408494, выдан УВД города Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 24.01.2002г., действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 146606 от 12.09.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 4 / 2 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. С 01.08.2015 года оплату за работу ПСД Иткиной Г.Н. (кв.№16) производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Вопрос 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, избрать владельцем специального банковского счета – управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального счета совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

2.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

2.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016 г. – Капитальный ремонт фундамента МКД (ремонт цоколя и отмостки), определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2016 г.;

2.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир, уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Вопрос 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 88,52 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. С 01.08.2015 года оплату за работу ПСД Иткиной Г.Н. (кв.№16) производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, избрать владельцем специального банковского счета – управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального счета совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 88,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

Голосовали: «За» - 88,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016 г. – Капитальный ремонт фундамента МКД (ремонт цоколя и отмостки), определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2016 г.;

Голосовали: «За» - 88,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир, уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - 88,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 92,63 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 7,37 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Литкина Галина Николаевна/